

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL**

**SOUTHERN ZONE, CHENNAI**

**Original Application No. 95 of 2023 (SZ)**

**In the matter of:**

. Kannappan,  
S/o. Theepanjan,  
Tsunami Quarters,  
Thazhuthali kuppam, Chevyur,  
Kancheepuram.

... Applicant

Versus

The Tamilnadu Coastal Zone Management Authority,  
Rep by its Memnber Secretary,  
No. 1, Jeenis Road, Panagal Building,  
Chennai-600015.  
Email : tndoe@tn.nic.in,

... Respondent(s)

**INDEX**

<b>S. No.</b>	<b>Date</b>	<b>Description</b>	<b>Page No.</b>
1.	15.07.2024	Report Filed by the District Collector	1 - 4
2.	12.07.2020	Proceedings of the Revenue Inspector Na.ka. No: 2450/2024	5 - 6
3.	10.07.2024	Proceedings of the Tashildhar Cheyyur Na.Ka.No: 5516/2023 Dated:10/7/2024	7 - 8
4.	28.07.2023	Letter by chairperson Panchayat Union Na.ka. No 02/2023	9-12
5.		Patta Details	13-15
6	22.05.2024	Order by the Hon'ble Madras High Court in W.M.P No.1157 of 2024 in W.P 13923 of 2024	16-17

**Filed on behalf of 6<sup>th</sup> Respondent**

(Note: The page numbers are at the bottom right of every page)

  
Through

Dr. D. Shanmuganathan  
Standing Counsel for Tamil Nadu  
National Green Tribunal  
Southern Zone, Chennai

Dated 19.07.2024

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL SOUTHERN ZONE,  
CHENNAI

Original Application No. 95 of 2023 (SZ)

1. T. Kannappan,  
S/o. Theepanjan,  
Tsunami Quarters,  
Thazhuthali Kuppam, Cheyyur,  
Kancheepuram.
2. D.Moorthy,  
S/o. Duraikannan,  
Tsunami Quarters,  
Thazhuthali Kuppam, Cheyyur,  
Kancheepuram.

....Applicants

Vs.

1. The Tamilnadu Coastal Zone Management Authority,  
Rep by its Member Secretary,  
No.1, Jeenis Road, Panagal Building,  
Ground Floor, Saidapet, Chennai-600015.  
Email : [tndoe@tn.nic.in](mailto:tndoe@tn.nic.in)  
Phone : 044 - 243365
2. The District Collector,  
Chengalpattu District,  
GST Road,  
Chengalpattu - 603001.  
Email : [collr-cpt@nic.in](mailto:collr-cpt@nic.in)  
Phone : +91-044-27427412

....Respondents

**INDEPENDENT REPORT FILED BY THE DISTRICT COLLECTOR,  
CHENGALPATTU**

I, S.Arunraj, S/o. R.Samuthira Pandiyan, male, aged about 31 years residing at the Collector's bungalow, Chengalpattu, discharging duties as District Collector, Chengalpattu, do hereby solemnly affirm and sincerely state as follows:-

  
DISTRICT COLLECTOR  
CHENGALPATTU

(3/6)

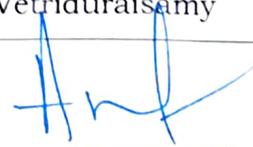
It is submitted that one Thiru.P.Kannappan, S/o.Theepanjan and Thiru.D.Moorthy, S/o.Duraikannan have filed Original Application No.95 of 2023 (SZ) before the Hon'ble National Green Tribunal, Southern Zone, Chennai with the prayer to direct the Respondents 1 and 2 therein to demolish all the illegal constructions raised in survey No's.482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 496, 497, 498, 499 of Paramankeni village and Survey No.241 of Mudaliyarkuppam village, all of which fall within the CRZ III-Zone as per the approved CZMP and to remove all construction debris, wastes, materials and to restore the area to its original condition.

It is submitted that with regard to the aforesaid issue of encroachment made on the CRZ area along the beach in Survey Nos.482, 483, 484, 488, 498 etc., of Paramankeni Village and Survey No.241 of Mudaliyarkuppam Village in Cheyyur taluk of Chengalpattu district, an initial report incorporating the details of encroachments made, had been submitted to the Hon'ble Tribunal by the District Collector in his "independent report." Dated:13.03.2024.

Now, in pursuance of the order of the Hon'ble Tribunal Dated:14.03.2024, necessary enquiry reports have been obtained from the subordinate officers. From the reports received from the field officials, the following facts and circumstances could be made out.

1. Three number of buildings as specified hereunder, have been built on the CRZ area in the above village.

S.no	Survey no	Extent in Ares	Classification	Patta no and name of the patta holder
1.	498/1B4A1	0.15.05	Ryot punjai	2559 Raguram
2.	498/1A5	0.29.50	Ryot punjai	2526 Gnanasekaran Devadas
3	488/6D	0.18.83	Ryot punjai	2501 Vetriduraisamy

  
DISTRICT COLLECTOR (4/6)  
CHENGALPATTU

2. The electricity connection given to the above three buildings were disconnected by the TNEB officials pursuant to the direction of the Hon'ble Tribunal in its order dated:14.03.2024.
3. From the enquiry it has become known that out of the aforesaid three buildings, approval has been granted by the Paramankeni Village Panchayat only in respect of the building shown in serial no.1 in the above table vide the proceedings of the Panchayat President of Paramankeni Village Panchayat in Rc.No.2 / 2023 / OO.EE.SE, Dated:28.07.2023.
4. The buildings shown in serial no.2 and 3 of the above table have not been granted approval by the local body concerned.

It is submitted that from the enquiry it has become known that one of the land owners Thiru.Raguram has obtained an interim stay order from the Hon'ble High Court of Madras in W.M.P.No.15117 of 2024, against the notice in Form III issued by the Deputy Director of Town and Country Planning, Chengalpattu as per the provisions of the Tamilnadu Town and Country Planning Act, 1971.

The foregoing facts and documents related to the enquiry conducted are submitted for the kind consideration of the Hon'ble Tribunal and for further orders.

  
**DISTRICT COLLECTOR  
CHENGALPATTU** (5/6)

**VERIFICATION**

I, S.Arunraj, S/o. R.Samuthira Pandiyan, Hindu, aged about 31 years, District Collector, Chengalpattu verified the contents of above paragraphs which are believed to be true to the best of my knowledge and I have not suppressed any material fact.

Verified at Chengalpattu on this the 15th of July 2024.

  
DISTRICT COLLECTOR  
CHENGALPATTU (6/6)

அனுப்புநர்.

திரு.ஆ.தியாகராஜன்,  
வருவாய் கோட்டாட்சியர்  
மதுராந்தகம்.

பெறுநர்.

மாவட்ட ஆட்சியர்  
செங்கல்பட்டு.

ந.க.எண் 2450/2024/ஆ நாள் 10.07.2024

ஜயா.



பொருள்: தேசிய பசுமை தீர்ப்பாயம் வழக்கு- செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - செய்யூர் வட்டம் - கொடூர் குறுவட்டம் - 120.பரமண்கேணி கிராமம் புல எண்.482 மற்றும் சில புல எண்களில் விதிமுறைகளை மீறி கட்டிடம் கட்டப்படுவதாக கண்ணப்பன் மற்றும் ஒருவர் தேசிய பசுமை தீர்ப்பாயத்தில் வழக்கு தொடர்ந்துள்ளது - கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வழங்கியது - அறிக்கை அனுப்புதல் - தொடர்பாக

பார்வை:

- (1) செங்கல்பட்டு மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.16080/2023/L1நாள்.4.04.2024
- (2) செய்யூர் வட்டாட்சியர் கடித ந.க.எண்5516/2023/ஆ1நாள் 04.07.2024
- (3) இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.2450-2024ஆ நாள்.08.07.2024
- (4) மாவட்ட ஆட்சியர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் தொலைபேசி செய்தி நாள் 10.07.2024
- (5) செய்யூர் வட்டாட்சியர் கடித ந.க.எண்5516/2023/ஆ1நாள் 10.07.2024

\*\*\*

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், கொடூர் குறுவட்டம், 120.பரமண்கேணி கிராமம், புல எண்.498 மற்றும் சில புல எண்களில் விதிமுறைகளை மீறி கட்டியுள்ள மூன்று கட்டிடங்களில் மின் இணைப்பை துண்டித்திட பார்வை-1ல் கண்டுள்ள மாவட்ட ஆட்சியர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடிதத்தில் கண்டுள்ளவாறு 04.07.2024 அன்று மதுராந்தகம் வருவாய் கோட்டாட்சியர், செய்யூர் வட்டாட்சியர், நகர்புற ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் மற்றும் மின்வாரிய துறை அலுவலர்களால் நேரடியாக கள ஆய்வு செய்து பார்வை 3-ல் காணும் அறிக்கை அனுப்பப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்ட நபர்களின் பெயர்களில் உள்ள

கட்டிடங்களுக்கு யாரால் வரைபட அனுமதி வழங்கியது தொடர்பாக பார்வை-4ல் காணும் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் தொலைபேசி செய்தியில் கோரப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட உரிமையாளர்களின் விவரம்

வ.எண்	புல எண்	பரப்பு	வகைபாடு	பட்டா எண் மற்றும் பட்டாதாரர் பெயர்
1	498/1B4A1	0.15.05	ர.புன்செய்	2559.ரகுராம்
2	498/1A5	0.29.50 ஏர்ஸ்	ர.புன்செய்	2526.ஞானசேகரன் தேவதாஸ்
3	488/6D	0.18.83 ஏர்ஸ்	ர.புன்செய்	2501.வெற்றி துரைசாமி

மேற்கண்ட புல எண்களில் 498/1A5, பட்டா எண் 2526 திரு.ஞானசேகரன் தேவதாசன் 1) புல எண் 488/6D பட்டா எண் 2501 வெற்றி துரைசாமி 2) ஆகிய இரு நபர்களின் பெயரில் தாக்கலாகி வரும் புல எண்களுக்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி மேற்படி கிராம ஊராட்சியால் வழங்கப்படவில்லை. புல எண் 498/1B4A1 பரப்பு 0.15.05 ஏர்ஸ் பட்டா எண் 2559 ரகுராம் பெயரில் தாக்கலாகி வரும் நிலத்தில் 546.30 சதுரமீட்டருக்கு பரமன்கேணி ஊராட்சி மன்றத்தலைவரால் ந.க.எண்.02/2023/ஊஇசெநாள் 28.07.2023-ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் நகல் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பியுள்ளேன் என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

தங்கள் உண்மையுள்ள

ஒம்/-----

வருவாய் கோட்டாட்சியர்

மதுராந்தகம்.

//உத்தரவின்படி//

*[Handwritten Signature]*  
நேர்முக உதவியாளர்

19/10/24

அனுப்பநர்.  
திரு.வெசுவணன் ரிகாம்  
வட்டாட்சியர்  
செய்யூர்.

பெறுநர்.  
மாவட்ட ஆட்சியர்  
செங்கல்பட்டு.  
உரிய வழிமுறையாக  
வருவாய் கோட்டாட்சியர்  
மதுராந்தகம்.

ந.க.எண் 5516/2023/ஆ1நாள் 10.07.2024

ஜயா.

பொருள்: தேசிய பசுமை தீர்ப்பாயம் வழக்கு- செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - செய்யூர் வட்டம் - கொடூர் குறுவட்டம் - 120பரமண்கேணி கிராமம் புல எண்.482 மற்றும் சில புல எண்களில் விதிமுறைகளை மீறி கட்டிடம் கட்டப்படுவதாக கண்ணப்பன் மற்றும் ஒருவர் தேசிய பசுமை தீர்ப்பாயத்தில் வழக்கு தொடர்ந்துள்ளது - அறிக்கை அனுப்புதல் - தொடர்பாக

பார்வை: (1) செங்கல்பட்டு மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.16080/2023/L1நாள்.4.04.2024  
(2) செய்யூர் வட்டாட்சியர் - ந.க.எண்5516/2023/ஆ1 நாள் 04.07.2024  
(3) மாவட்ட ஆட்சியர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் தொலைபேசி செய்தி நாள் 10.07.2024

...

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், கொடூர் குறுவட்டம், 120பரமண்கேணி கிராமம் புல எண்.498 மற்றும் சில புல எண்களில் விதிமுறைகளை மீறி கட்டியுள்ள மூன்று கட்டிடங்களில் மின் இணைப்பை துண்டித்திட பார்வை-1ல் கண்டுள்ள மாவட்ட ஆட்சியர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடிதத்தில் கண்டுள்ளவாறு 04.07.2024 அன்று மதுராந்தகம் வருவாய் கோட்டாட்சியர், செய்யூர் வட்டாட்சியர், நகர்புற ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் மற்றும் மின்வாரிய துறை அலுவலர்களால் நேரடியாக ஆய்வு செய்து பார்வை 2ல் காணும் அறிக்கை அனுப்பப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்ட நபர்களின் பெயர்களில் உள்ள கட்டிடங்களுக்கு யாரால் வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டது என பார்வை-3ல் காணும் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் தொலைபேசி செய்தியில் கோரப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	புல எண்	பரப்பு	வகைபாடு	பட்டா எண் மற்றும் பட்டாதாரர் பெயர்
1	498/B4A1	0.15.05	ரபுன்செய்	2559 ரகுராம்
2	498/A5	0.29.50 ஏர்ஸ்	ரபுன்செய்	2526 ஞானசேகரன் தேவதாஸ்
3	488/6D	0.18.83 ஏர்ஸ்	ரபுன்செய்	2501 வெற்றி துரைசாமி

மேற்கண்ட புல எண்களில் 498/A5, பட்டா எண் 2526 திரு ஞானசேகரன் தேவதாஸ் 1) புல எண் 488/6D பட்டா எண் 2501 வெற்றி துரைசாமி 2) ஆகிய இரு நபர்களின் பெயரில் தாக்கலாகி வரும் புல எண்களுக்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி மேற்படி கிராம ஊராட்சியால் வழங்கப்படவில்லை என்றும் புல எண் 498/B4A1 பரப்பு 0.15.05 ஏர்ஸ் பட்டா எண் 2559 ரகுராம் பெயரில் தாக்கலாகி வரும் நிலத்தில் 546.30 சதுரமீட்டருக்கு பரமன்கேணி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் ந.க.எண் 02/2023/ஊஇசெ.நாள் 28.07.2023-ல் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது என்றும் அதன் நகல் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பியுள்ளேன் என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

தங்கள் உண்மையுள்ள

ஓம்/-----

வட்டாட்சியர்

செய்யூர்.

உத்தரவின்படி

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்

இலத்தூர்.

10.07.2024.

இலத்தூர்  
திருமதி. க. சித்ரா,  
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,  
பரமன்கேணி ஊராட்சி,  
இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெருநர்  
Mr.RAGHURAM S/O MALMARUGAN,  
No.5/1B, Nilayaa DD Avenue,  
Thattankulam, Uthangudi,  
Mthurai-625107.

ந.க.எண். 02/2023/ஊ.செ., நாள். 28.07.2023.

அன்புடையிர்,  
பொருள்.

கட்டிட வரைபட - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பரமன்கேணி ஊராட்சியில் - பரமன்கேணி கிராமபகுதியில் சர்வேஎண்.498/1B4A(pt),2B12A1A-ல் அடங்கிய காலிமணையில் 546.30 சதுர மீட்டரில் புதியதாக YOGA CENTRE கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபடம் ஊராட்சி அங்கீகாரம் பெறுவது - கட்டணம் நிர்ணயம் செய்வது - சார்ந்து.

பார்வை:

Mr.RAGHURAM S/O MALMARUGAN, No.5/1B, Nilayaa DD Avenue, Thattankulam, Uthangudi, Mthurai-625107. அவர்களின் மனுநாள்.14.07.2023.

\*\*\*\*\*

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பரமன்கேணி ஊராட்சி, பரமன்கேணி கிராமபகுதியில் பட்டா எண்.2381 சர்வேஎண்.498/1B4A(pt),2B12A1A-ல் அடங்கிய காலிமணையில் தரைதளம் மற்றும் முதல்தளம் (440.11+106.19) 546.30 சதுர மீட்டரில் புதியதாக YOGA CENTRE கட்டுவதற்கு கட்டிடவரைபடம் கொடுத்துள்ளீர்கள். வரைபட அனுமதி கட்டணமாக கீழ்க்கண்ட இனங்களில் உள்ள தொகையினை செலுத்தி ஊராட்சி வரைபட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

1. தளபரப்பளவு கட்டணம் 546.30@547 ச.மீ X 100	: ரூ. 54700/-
2. கள ஆய்வு கட்டணம்	: ரூ. 1000/-
3. பொது சுகாதாரம்	: ரூ. 1000/-
4. வரைபடம் அங்கீகரித்தல்	: ரூ. 1000/-
5. மழைநீர் சேகரிப்பு	: ரூ. 1000/-
6. சுற்றுசுவர் கட்டுதல்	: ரூ. 1000/-
7. கிணறு கட்டுதல்	: ரூ. 1000/-
	<hr/>
	ரூ. 60700/-

1. தொழிலாளர் நிதிபிடித்தம் 1% (Estimate Rs.9153088.41) : ரூ.91,531/-

தொகை ரூ.60,700/- (ரூபாய் அறுபதாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) ஊராட்சி பொது நிதியில் செலுத்திடவும், கொடிநாள் ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) "ARMED FORCE FLAGDAY FUND" என்ற பெயரில் வங்கி வரைவோலையாகவும் மற்றும் தொழிலாளர் நலநிதி பிடித்தம் ரூ.91,531/- (ரூபாய் தொண்ணூற்றோறாயிரத்து ஒன்பதாயிரம் மூப்பத்து ஒன்று மட்டும்) வழங்கவும் கேட்டுக் கொள்ளப்ப்படுகிறது.

K. சித்ரா  
தலைவர்,

பரமன்கேணி ஊராட்சி மன்றம்,  
இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

2. இத்தக் கட்டிட உரிமம் இச்செயலாணை பிறப்பிக்கப்பட்ட நாளதுமுதல் ஆண்டிற்கு மட்டுமே உரியது. கட்டிடப்பணி நிலுவை இருப்பின் திரும்ப கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக் கொள்ளவேண்டும்.
3. போக்குவரத்துக்கு யாதொரு இடைநீச்சலும் இல்லாமல் கட்டுமானப் பணி மேற்கொள்ளவேண்டும்.
4. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்.
5. கட்டிடங்கள் கட்டுமானப்பணி முடிவுப்பெற்றவுடன் ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு விண்ணப்பித்து உரியவிதிப்பு எண் பெற்றிடவேண்டும்.
6. ஒவ்வொருவருடமும் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு வருமானத்திற்கு ஏற்றவாறு தொழில் வரியும் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
7. விதிமுறைகளின்படி மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டியாக கட்டப்பட வேண்டும்.
8. ஊராட்சியின் மூலம் அனுமதிபெற்ற பின்னரே கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. கட்டிடத்தின் தன்மை சிறப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- மேற்குறித்த நிபந்தனைகளின்படி மீளாவண்ணம் செயல்பட வேண்டும் என கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - வரைபட அனுமதி - 3

K. சித்ரா

தலைவர்,

பரமன்கேணி ஊராட்சி மன்றம்,  
இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்.

Mr.RAGHURAM S/O MALMARUGAN,  
No.5/1B, Nilayaa DD Avenue,  
Thattankulam, Uthangudi,  
Mthurai-625107.

பரமன்கேணி ஊராட்சிமன்ற அலைலம், இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்முன்னிலை - திருமதி க. சித்ரா.

ந.உ.எண். 02/2023/உ.செ.

நாள். 28.07.2023

பொருள். வளராட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - செம்பூர் வட்டம்  
இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பரமன்கேணி ஊராட்சியில் - பரமன்கேணி  
கிராமபகுதியில் சர்வேஎண்.498/1B4A(pt), 2B12A1A-ல் அடங்கிய  
காலிமணையில் 546.30 சதுர மீட்டரில் புதியதாக YOGA CENTRE  
கட்டுவதற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து

பார்வை 1. Mr. RAGHURAM S/O MALMARUGAN, No.5/1B, Nilayaa DD Avenue,

Thattankulam, Uthangudi, Muthurai-625107. அலாகாண்ட மனுநாள்  
12.06.2023.

2. பரமன்கேணி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 28-7-2023

3. தொடர்புடையத்திரம், பட்டா ஆவணங்கள்.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு:

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பரமன்கேணி ஊராட்சி,  
பரமன்கேணி பகுதியில் Mr. RAGHURAM S/O MALMARUGAN, என்பவர் சர்வே  
எண்.498/1B4A(pt), 2B12A1A-ல் அடங்கிய காலிமணையில் 546.30 சதுர மீட்டரில் புதியதாக  
YOGA CENTRE கட்டுவதற்கு கட்டிட அனுமதி ஒப்புதல் கோரி மனு அளித்துள்ளனர்.

மேற்படி இடமானது, பரமன்கேணி ஊராட்சியில், பரமன்கேணி கிராமபகுதியில்  
சர்வே எண்.498/1B4A(pt), 2B12A1A-ல் அடங்கிய காலிமணையில் தரைதளம் மற்றும்  
முதல்தளம் (440.11+106.19) 546.30 சதுர மீட்டரில் புதியதாக YOGA CENTRE  
கட்டுவதற்கு பலவகை ரசிதுஎண். 1103 நாள். 28.7.2023 ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய

உரிய வளர்ச்சி கட்டண தொகை ரூ.60,700/- செலுத்தியதால் ஊராட்சி மன்ற  
தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும், அரசு கட்டிட விதிமுறைகளுக்குட்பட்டும் வரைபடத்தில்  
உள்ளவாறு புதியதாக YOGA CENTRE கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி  
உத்தரவிடப்படுகிறது.

இவ்வனுமதி

முதல்

வரை செல்லத்தக்கதாகும்.

நபுநதனைகள்.

1. அரசாணை (நிலை) எண் 172-ல் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை  
ந.வ.4(3) நாள் - 13.10.2017-ன்படி நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள்  
மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என  
கண்டறியப்பட்டால் இவ்வோப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது இரத்து  
செய்யப்படும்.

ஊராட்சி உபவக வகை 6.

## பல்வகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண்

புற்றுச் சீட்டு எண். 1103

Ravaman Keni ஊராட்சி

நாள் :

செ. Mr. Raguvaran So. malmurugan Thattankulam Utharavadi  
 ரூபாய் 60,700 (ரூபாய் Sixty thousand seven hundred only) (ஆங்கிலம்)  
 Yoga Centre Building Approval வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

13/08  
ஊராட்சி செயலாளர்

K. சித்ரா  
 தலைவர்  
 தலைவர்  
 பரமன்கேணி ஊராட்சி

- குறிப்பு : 1. இந்த புற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimilis-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பதின் ஊதையின்படி மூன்றாம் இரண்டால் தான் செல்லுவடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்படவேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டும் பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செய்யூர்

வருவாய் கிராமம் : பரமங்கேணி

பட்டா எண் : 2578

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மால் மருகன்

மகன்

ரகுராம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
498	1B4A1	0 - 15.05	0.20	-	-	-	-	2022/0103/35/287876- 2022/35/08/000311SD - 03-11-2022
498	7	0 - 7.46	0.20	-	-	-	-	2022/0103/35/287876- 2022/35/08/000310SD - 03-11-2022
		0 - 22.51	0.40					

குறிப்பு2:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/08/120/02578/50062 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-11-2022 அன்று 05:38:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செய்யூர்

வருவாய் கிராமம் : பரமன்கேணி

பட்டா எண் : 2578

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மால் மருகன்

மகன்

ரகுராம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
498	1B4A1	0 - 15.05	0.20	--	--	--	--	2022/0103/35/287876- -2022/35/08/000311SD ----- 03-11-2022
498	7	0 - 7.46	0.20	--	--	--	--	2022/0103/35/287876- -2022/35/08/000310SD ----- 03-11-2022
		0 - 22.51	0.40					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/08/120/02578/50062 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 11-07-2024 அன்று 07:09:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செய்யூர்

வருவாய் கிராமம் : பரமன்கேணி

பட்டா எண் : 2501

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைசாமி

மகன்

வெற்றி துரைசாமி



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
488	6D	0 - 18.83	0.30	--	--	--	--	2022/0105/35/369643- -2022/35/08/000294SD ----- 04-07-2022
		0 - 18.83	0.30					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/08/120/02501/50098 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 11-07-2024 அன்று 07:08:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



W.M.P. No.15117 of 2024  
in W.P. No.13923 of 2024

**W.M.P. No.15117 of 2024  
in W.P. No.13923 of 2024**

**G.R.SWAMINATHAN, J.  
and  
P.B.BALAJI, J.**

(Order of the Court was made by G.R.SWAMINATHAN, J.)

Heard the learned senior counsel appearing for the petitioner and the learned Special Government Pleader appearing for the respondents.

2. The petitioner challenges the impugned Form III issued under Section 56(2A) of The Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 by the first respondent.

3. Learned senior counsel points out that vide communication dated 22.03.2024, the petitioner was called upon to furnish building approval details and ownership details and both were furnished by the petitioner. Our attention is drawn to the building approval issued by the local body, but during the course of hearing, the stand taken by the respondents appears to be that the local body is not competent to grant planning permission under Rule 5(2) of The Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019. This



W.M.P. No.15117 of 2024  
in W.P. No.13923 of 2024

**G.R.SWAMINATHAN, J.**  
**and**  
**P.B.BALAJI, J.**

mmi/kj

is according to the improvement on the stand originally taken. There shall be an order of interim stay.

**(G.R.S.,J.) (P.B.B.,J.)**  
**22.05.2024**

mmi/kj

(3/3)

**W.M.P. No.15117 of 2024**  
**in W.P. No.13923 of 2024**